

**Извещение о размещении проекта отчета об итогах
государственной кадастровой оценки земельных участков,
расположенных на территории Оренбургской области**

В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления Правительства Оренбургской области от 03.02.2021 № 35-п «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» в 2022 году проводится государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Оренбургской области земельных участков.

Определение кадастровой стоимости осуществляется Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Итоговым документом, составленным по результатам определения кадастровой стоимости, является отчет. По итогам определения кадастровой стоимости Государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» составлен проект отчета на электронном носителе в форме электронного документа.

Для обеспечения возможности ознакомления с проектом отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в публичном доступе в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([http://rosreestr.gov.ru/Главная/Деятельность/Кадастровая оценка/Фонд данных государственной кадастровой оценки/Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](http://rosreestr.gov.ru/Главная/Деятельность/Кадастровая%20оценка/Фонд%20данных%20государственной%20кадастровой%20оценки/Получение%20сведений%20из%20Фонда%20данных%20государственной%20кадастровой%20оценки) /Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/Субъект РФ-Оренбургская область/Номер проекта отчета – 05-2022/ЗУ) размещена на срок 30 календарных дней информация о проекте отчета, о порядке и сроках предоставления замечаний.

Также проект отчета размещен на сайте Государственного Бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (gokadocentr.orb.ru/ Деятельность / Государственная кадастровая оценка / Отчетные документы/ ГКО земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области в 2022 году/ Отчет ГКО земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечания к проекту отчета принимаются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в Государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (460021, г. Оренбург, проезд Майский, д.11, e-mail: goskadocentr@mail.ru, тел/факс: (3532) 43-21-71) или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках земельных участков, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.